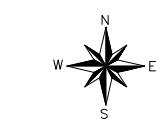
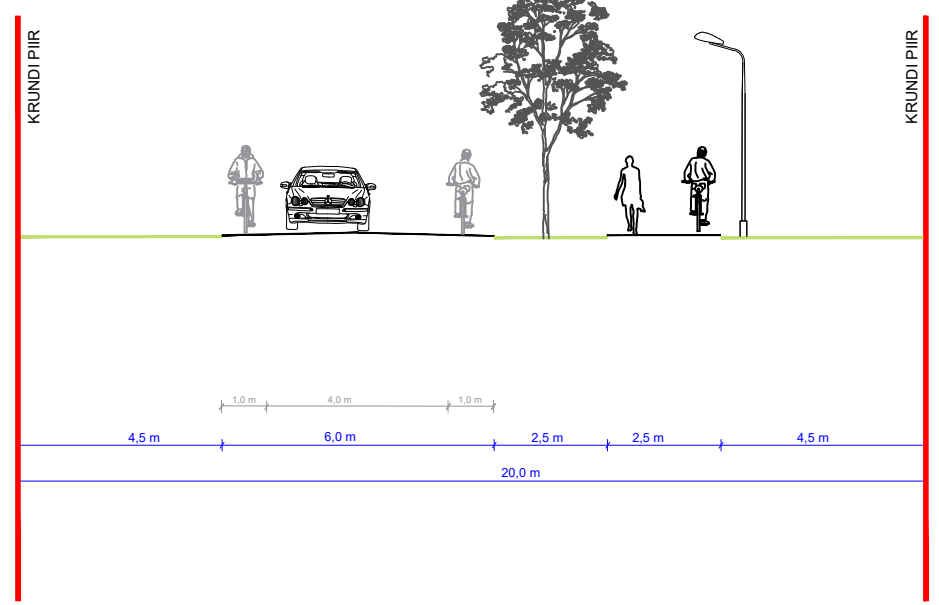
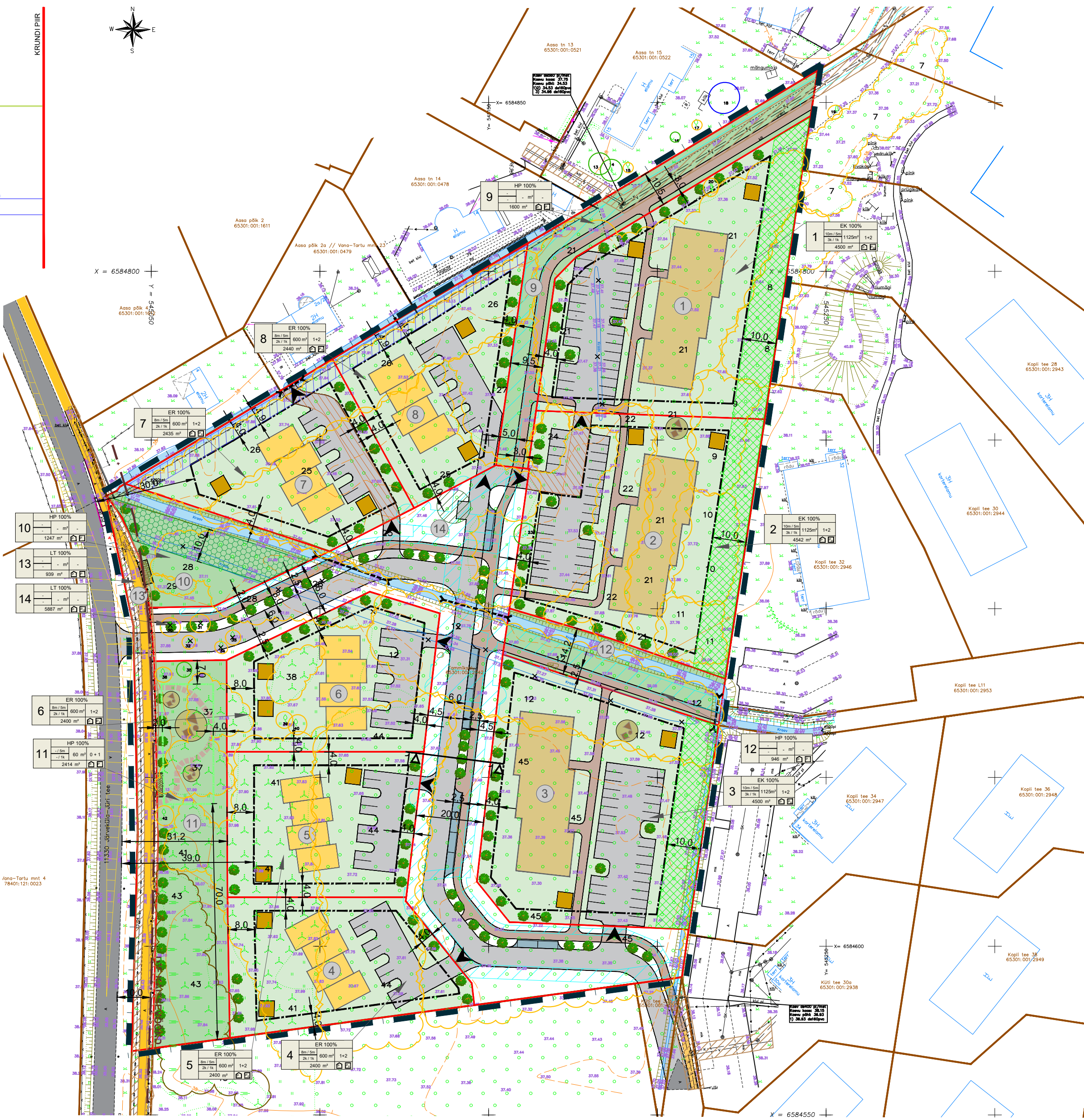


LÕIGE 1-1



X = 6584800



SERVITUUDI VAJADUS

- Pos 1, 3 - 6, 8**
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laisusest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laisusest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- Pos 2**
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laisusest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - juurdepääsu servituudi vajadus krunt pos nr 1 kasuks;
- Pos 7**
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laisusest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - juurdepääsu servituudi vajadus Aasa põik 2a kasuks;
- Pos 9**
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veeetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laisusest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- Pos 12**
- Veeetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Pos 14**
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veeetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laisusest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;

- Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool planeeringuala:**
- Katastrirüksus Kopli tee L1 (65301:001:2953):**
- veeetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Kopli tee L10 (65301:001:2952):**
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Salu tee T3 (65301:001:0715):**
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Kopli tee 26 (65301:001:2942):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Kopli tee 24 (65301:001:2941):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Kopli tee 22 (65301:001:2633):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Kopli tee L1 (65301:001:2634):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Katastrirüksus Kõli tee 32a (65301:001:4551):**
- veeetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle:** 0 - 3°
- Välisviimistuse materjalid:** väiksemad hoonesad võivad olla madalama kaldega puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat
- Välisviimistuse toonid:** eelistada heledaid või soojed ja looduslähedased värvitoonid
- Katusematerjal:** rullmaterjal, kivi või plekk
- Viimistustmaterjalide valikud tuleb lähtuda kontaktvööndi üldisest lahendusest. Abihooned peavad arhitektuuriselt haakuma elamuga.**

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- ER Ridaelamu maa
EK Korterelamu maa
LT Tee ja tänava maa
HP Haljasala maa
- KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID**
- E Elamumaa
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

- Planeeringuala suurus 3,90 ha
Kavandatud krundite arv 14
Krunditava ala maa bilanss: elamumaa 25 617 m² 66%, transpordimaa 6 826 m² 18%, üldkasutatav maa 6 207 m² 16%

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus maapealne / maapealne	abihoone korruselisus maapealne / maapealne	põhihoone korruselisus maapealne / maapealne	abihoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv / krunnili / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiklede kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liiklede kaupa)	suletud bruto-ala (m ²)	katasriüksuse sihtotstarve kaupa	parkimiskohade arv: normatiivne ja kavandatud	elamuhukite arv	Kitsendused
1	4500	1125	3 / -1	1 / -	10 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15		
2	4542	1125	3 / -1	1 / -	10 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15		• juurdepääsu servituut krunt pos nr 1 kasuks;
3	4500	1125	3 / -1	1 / -	10 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15		
4	2400	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4		
5	2400	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4		
6	2400	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4		
7	2435	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4		• servituut kraavi teenindamiseks; • juurdepääsu servituut Aasa põik 2a kinnistu kasuks (KÜ 65301:001:6530); • servituut kraavi teenindamiseks;
8	2440	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4		
9	1600	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-		
10	1247	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-		• tee kaitsevöönd 10 m;
11	2414	60	-	1 / -	8 m	5 m	0 / 1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-		
12	946	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-		
13	939	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
14	5887	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• sademevee pumpla kuja 5 m;
KOKKU	38 650	6435								16 185	109;142	65		

*perspektiivsed parkimiskohad

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIIVSED PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD RIDAELAMU / KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LIIGVEE PUHVERALA
- SÄILITATAV OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- ERINEVATE VANUSEGRUPPIDE MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUHKEALA VÕIMALIK ASUKOHT (JALGRATTA- JA JALGTEEL LIIKLEJATELE)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMNURK 5x105 m
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- SADEMEVEE PUMPLA KUJA r=5 m
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OLEMASOLEV ÜKSIKPUU
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
- OLEMASOLEV VÕSA
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- KÕRGPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- REOVEE KANALISATSIOONITORU
- VEETORU

- Märkused:**
1. topo-geodeetilise alusplaani RADIAAN OÜ, 27.04.2023, töö nr 1410G23 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
 2. Tammiõu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 26.05.2023, töö nr 435/2023.

Planeeringu koostamise korraldaja: RAE Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: I. Pungar
Projekti juht: A. Anton
Tehnik: K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
TAMMIKSALU KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 466
DP
M 1:1000
03.06.2024
AS-04